

PROGETTISTA: ING. STEFANO BARBI

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO
ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 11 – VIA BORNICO (S. PANCRAZIO)
COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)**



Verona, 23.06.2023

Relazione descrittiva dell'attività svolta

Società: ARA LOGISTICA 3 SRL

La nuova struttura produttiva ad uso logistico sita nel Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS), è stata ideata e progettata in funzione delle attuali esigenze di mercato, al fine di soddisfare le esigenze della propria clientela che sempre più richiedono spazi adeguati e ben progettati per la gestione globale della filiera logistica.

L'intervento nel suo complesso andrà a creare una piattaforma logistica connessa con la rete telematica e di telecomunicazioni internet con l'insediamento di personale altamente qualificato nell'area uffici e con operai specializzati nella zona produttiva logistica e risorse umane, con una notevole ricaduta occupazionale per l'intero territorio.

Nell'attuale mercato sempre più connesso e globalizzato, la logistica ha acquisito un ruolo fondamentale tra le attività produttive, con mezzi sempre più innovativi volti all'automazione dei processi, alla sicurezza e confort per il lavoratore e alla gestione informatica della produzione, realizzando strutture e impianti con elevata attenzione tecnologica e ambientale.

L'attività svolta dagli impiegati nella zona uffici è localizzata in un'area interna adiacente al magazzino di ogni comparto, al fine di assicurare sia il collegamento funzionale tra i vari comparti aziendali e sia il controllo del flusso merci in entrata e in uscita.

Gli impiegati saranno addetti alla gestione amministrativa e tecnica, coordinando l'intera attività produttiva logistica dei magazzini: dal ritiro delle merci, ai controlli di qualità, al "*picking list*" informatizzato degli ordini, alla composizione dei carichi in magazzino, alla consegna, garantendo l'assoluta tracciabilità in ogni fase operativa tramite eccellenti servizi di ingegneria gestionale ed informatica.

L'attività logistica è infatti strettamente correlata all'esigenza aziendale di mantenere elevati livelli dei servizi offerti, assicurati da sistemi informatici all'avanguardia per lo stoccaggio al fine di contenere i costi ottimizzando ed efficientando le giacenze di magazzino.

Inoltre il servizio di assistenza supportato da programmi gestionali e database, permette la supervisione guidata su tutte le fasi dell'attività logistica, assicurando un valido supporto per le fondamentali necessità aziendali, quali il rifornimento, la cura delle merci, il loro riordino, etc.

Accanto all'area uffici si trova il magazzino logistico dotato di ampie aree per l'accettazione e il successivo stoccaggio delle merci con possibilità di ripartizione delle stesse anche su scaffalature.

L'attività svolta dagli operai del reparto magazzino sarà quella di gestione della catena logistica. In particolare, seguiranno l'accettazione delle merci in ingresso tramite le baie di carico poste su entrambi i lati del fabbricato; saranno addetti allo stoccaggio per la conservazione e smistamento delle merci nella zona centrale del magazzino con alloggio su bancali anche tramite l'uso di idonee scaffalature metalliche, con altezza utile di impilamento merci di 12 metri da pavimento interno fino al magazzino.

Per la movimentazione delle merci all'interno dell'area magazzino verranno impiegati carrelli elevatori di ultima generazione, il tutto tracciato con software gestionali.

La struttura logistica prevede al suo interno un locale tecnico per la ricarica dei carrelli elevatori.

In linea con il principio generale per cui la crescita e l'efficienza devono oggi essere bilanciate con la riduzione degli sprechi, con l'utilizzo di risorse rinnovabili, e con il rispetto dell'ambiente e la misurazione delle proprie performance in materia di sostenibilità, l'intervento progettuale si impegna a perseguire i dettami della "Green logistics" al fine di limitare l'impatto sull'ambiente.

Da qui lo studio di una soluzione logistica altamente ecosostenibile, attraverso la scelta di tecniche progettuali di elevata qualificazione tecnologica e ambientale, quali: la realizzazione di un'ampia area a verde ben piantumata a formare una cortina alberata parallela all'Autostrada A4, la gestione ed il recupero delle acque meteoriche, l'utilizzo di tecniche innovative per la riduzione dei consumi idrici e per l'efficientamento energetico con monitoraggio continuo finalizzato alla riduzione dei consumi, progettazione di spazi funzionali al benessere degli operatori, l'installazione di sistemi fotovoltaici in copertura per la conversione dell'energia solare in energia elettrica. Gli automezzi avranno accesso all'insediamento logistico con la possibilità di sostare nei parcheggi privati interni alla proprietà.

Verona, lì 23.06.2023

Ing. Stefano Barbi

